

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

03.04.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема (кадастровый номер 79:01:0200011:588)

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 03.04.2019

Время проведения: 12.00

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич - заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Белебзов Андрей Владимирович - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания проводились с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до линии застройки с южной стороны – 0 метров.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 20.03.2019 № 6 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 15.03.2019 по 03.04.2019 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 8 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема, не поступало.

При рассмотрении было установлено, что при текущем расположении объекта капитального строительства соблюдены требования технических регламентов.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема, было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на северо-восток от дома № 121, корп. 2 по ул. Шолом-Алейхема;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

В.К. Пещерин